



Codice :	02811
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	100.00 m ²
Superficie di particela :	520 m ²
Superficie giardino :	520 m ²
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2026
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 420.000 €

In un tranquillo insediamento nei dintorni di Poreč, a soli 8 chilometri dal mare, si trova questa splendida casa bifamiliare al piano terra in nuova costruzione che unisce design contemporaneo, funzionalità e comfort abitativo. La casa ha una superficie totale di 100 m² ed è progettata con attenzione alla qualità, al comfort e alla praticità quotidiana. Si trova su un terreno di 520 m² che offre spazio sufficiente per la privacy e la vita all'aperto. La disposizione comprende tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e un ulteriore locale di deposito, oltre a un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta. Nel giardino curato si trova una jacuzzi con possibilità di realizzare una piscina, mentre il resto del giardino può essere personalizzato. La posizione consente una vita tranquilla vicino a tutti i servizi importanti come negozi, scuola, ristoranti e buoni collegamenti, rendendo l'immobile adatto alla vita familiare o come investimento.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.