HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Codice :	02807
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie di immobile :	131.00 m2
Superficie di particela :	457 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Barbecue :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 450.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo e San Lorenzo del Pasenatico, a circa 14 km dal mare, è in vendita una splendida villa con piscina e vista aperta sulla natura. Questa interessante proprietà in Istria si trova su un terreno di 457 m² e offre 178 m² di superficie totale, ovvero 131,66 m² di superficie abitabile netta. La villa è disposta su due piani e comprende un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta, tre camere da letto, tre bagni e un bagno per gli ospiti.

L'area esterna curata con piscina 8x4 m, zona solarium e possibilità di cucina estiva offre uno spazio perfetto per il relax. La proprietà è dotata di predisposizione per riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione inverter con controllo WiFi, infissi in PVC e isolamento di qualità, oltre a tre posti auto. Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza al mare, questa villa è ideale per uso privato o come investimento per affitti turistici in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.