



<b>Codice :</b>	02807
<b>Località :</b>	San Lorenzo del Pasenatico
<b>Superficie di immobile :</b>	131.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	457 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Barbecue :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 480.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo e San Lorenzo del Pasenatico, a circa 14 km dal mare, è in vendita una splendida villa con piscina e vista aperta sulla natura. Questa interessante proprietà in Istria si trova su un terreno di 457 m<sup>2</sup> e offre 178 m<sup>2</sup> di superficie totale, ovvero 131,66 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta. La villa è disposta su due piani e comprende un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta, tre camere da letto, tre bagni e un bagno per gli ospiti.

L'area esterna curata con piscina 8x4 m, zona solarium e possibilità di cucina estiva offre uno spazio perfetto per il relax. La proprietà è dotata di predisposizione per riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione inverter con controllo WiFi, infissi in PVC e isolamento di qualità, oltre a tre posti auto. Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza al mare, questa villa è ideale per uso privato o come investimento per affitti turistici in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.