



<b>Codice :</b>	02805
<b>Località :</b>	Pola
<b>Superficie di immobile :</b>	56.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1745 m2
<b>Superficie giardino :</b>	1745 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero camere :</b>	2
<b>Numero bagni :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	1960
<b>Condomo edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Nei dintorni di Pola, in una posizione eccezionale direttamente sul mare, è in vendita una casa indipendente di 56 m<sup>2</sup> con permesso di utilizzo.

La proprietà si trova su un ampio terreno di circa 1.745 m<sup>2</sup>, una vera rarità sul mercato, soprattutto in questa zona costiera.

La casa è situata in una posizione tranquilla e attraente e offre una vista aperta sul mare, che ne aumenta ulteriormente il valore e il potenziale.

Il terreno dispone di allacciamenti per elettricità e acqua, e un ulteriore valore è dato dalla documentazione completa e regolare, incluso il permesso di utilizzo.

La posizione vicino a Pola e la vicinanza immediata al mare rendono questa proprietà un'occasione molto rara, ideale per una vita tranquilla, vacanze o investimento in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.