



Codice :	02804
Località :	Umago
Superficie di immobile :	50.00 m2
Superficie di particela :	393 m2
Superficie giardino :	393 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero camere :	2
Numero bagni :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Aria condizionata :	Si
Foglio di proprietà :	Si

Prezzo : 995.000 €

Nelle vicinanze di Umago, in una posizione rara e molto ricercata in prima fila sul mare, è in vendita una casa indipendente di circa 50 m², situata su un terreno di 393 m².

La proprietà è esposta a sud-ovest, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno e splendidi tramonti. Ciò che rende questa casa particolarmente preziosa è la sua posizione fronte mare, una vera rarità nel mercato immobiliare istriano.

La casa si trova in un ambiente tranquillo, mentre la vicinanza immediata alla spiaggia e la vista aperta sul mare offrono condizioni ideali per il relax e il contatto con la natura. L'ampio terreno di 393 m² comprende giardino, cortile e una casetta da giardino, offrendo ampio spazio per la personalizzazione.

L'interno è composto da cucina con elettrodomestici, zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Ulteriori caratteristiche includono balcone, balcone chiuso, atrio, terrazza, cantina, ripostiglio e cucina estiva, offrendo molteplici possibilità di utilizzo.

La posizione vicino a Umago garantisce un buon collegamento con tutti i servizi necessari. Umago è uno dei centri turistici più conosciuti dell'Istria, con un'offerta turistica sviluppata, spiagge curate e numerosi eventi durante tutto l'anno.

Grazie alla sua posizione unica fronte mare, alla dimensione del terreno e al potenziale, questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato, sia per uso personale che come ottimo investimento in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

la Legge sulla Mediazione Immobiliare.