



Codice :	02803
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	279.00 m2
Superficie di particela :	750 m2
Superficie giardino :	750 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2019
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 935.000 €

Questa splendida villa moderna con vista mare si trova nelle immediate vicinanze di Parenzo, in una posizione molto tranquilla e attraente in Istria.

La sua architettura moderna e il design contemporaneo rendono questa villa ideale per la vita familiare e come eccellente investimento per affitti turistici a Parenzo e dintorni.

La casa è progettata con un layout a pianta aperta. Al piano terra si trovano una cucina moderna completamente attrezzata, una zona pranzo e un ampio soggiorno che offre uno spazio confortevole per il relax e la convivialità. Al piano terra si trova anche una spaziosa camera da letto con bagno privato (en-suite), un WC per gli ospiti, una stanza attualmente utilizzata come sala giochi per bambini e due ripostigli.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, una delle quali con cabina armadio. Su questo livello si trovano anche due bagni - uno con doccia e uno con vasca.

Ogni stanza della casa è dotata di aria condizionata. La proprietà è collegata al gas cittadino e dispone di riscaldamento a pavimento centralizzato in tutti gli ambienti, mentre i bagni hanno ulteriori radiatori.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

L'efficienza energetica è garantita da pannelli solari sul tetto per la produzione di acqua calda sanitaria. Tutte le finestre e porte finestre sono dotate di tapparelle elettriche, mentre il soggiorno ha ulteriori persiane verso l'area esterna.

L'area esterna comprende una grande piscina, una terrazza coperta e un parco giochi per bambini, aumentando ulteriormente il comfort e l'attrattiva di questa proprietà in Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.