



<b>Codice :</b>	02801
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	122.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	750 m2
<b>Superficie giardino :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero camere :</b>	5
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2005
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condominio edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 425.000 €

In una posizione tranquilla vicino a Parenzo, in Istria, è in vendita una casa singola con piscina, vista panoramica e vista mare. Questa interessante proprietà rappresenta un'ottima opportunità per acquistare una casa con piscina in Istria, ideale per uso familiare, vacanze o come investimento per affitto turistico.

La casa ha una superficie totale di 122 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 750 m<sup>2</sup>, con una disposizione funzionale su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, camera da letto, bagno e cucina open space collegata a sala da pranzo e soggiorno, con accesso alla terrazza coperta, zona solarium e giardino con piscina.

Al piano superiore si trovano due camere da letto più grandi, una camera più piccola e due bagni.

Nel giardino sono presenti un ulteriore ripostiglio e un ampio barbecue, ideale per momenti conviviali all'aperto, oltre a due posti auto coperti.

Grazie alla posizione in Istria, alla vicinanza di Parenzo, alla piscina e alla vista panoramica sul mare, questa casa rappresenta un eccellente investimento con alto potenziale per affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.