



<b>Codice :</b>	02800
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	180.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	200 m2
<b>Superficie giardino :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero camere :</b>	6
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condomo edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Divisione :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 570.000 €

Nelle immediate vicinanze del centro di Poreč, in una posizione molto richiesta, è in vendita una nuova casa bifamiliare disposta su tre piani, con una superficie totale di circa 180 m<sup>2</sup>, un giardino di circa 200 m<sup>2</sup> e 3 posti auto, situata a circa 2 km dal mare, rendendola ideale sia per viverci che come investimento in Istria.

Al piano terra si trovano un ingresso, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, con grandi vetrate che conducono alla terrazza.

Al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni, mentre nella mansarda si trova un monolocale con predisposizione per cucina, bagno con doccia e accesso a una terrazza.

La proprietà è vicina a scuola, negozi e tutti i servizi necessari per una vita confortevole, rendendola una scelta eccellente per vivere tutto l'anno, come casa vacanza o per affitto turistico a Poreč e sulla costa occidentale dell'Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.