



| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Codice : | 02799 |
| Località : | Castellier-Santa Domenica |
| Superficie di immobile : | 180.00 m2 |
| Superficie di particela : | 923 m2 |
| Superficie giardino : | 923 m2 |
| Distanza dal mare : | 8000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero camere : | 5 |
| Numero bagni : | 3 |
| Numero della toilette : | 1 |
| Vista mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Efficienza energetica : | essendo preparato |
| Anno di costruzione : | 2008 |
| Piscina : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Camino : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |
| Condomo edilizio : | Si |
| Foglio di proprietà : | Si |
| Camino : | Si |
| Aria condizionata : | Si |

Prezzo : 449.000 €

In una zona tranquilla e molto richiesta dell'Istria, a Kaštelir, si trova questa villa, a soli 12 km da Poreč e 8 km dal mare.

La casa principale è composta da tre confortevoli camere da letto, due bagni, una cucina open space con zona pranzo e un ampio soggiorno.

Al piano terra si trova una spaziosa terrazza coperta con vista mare, mentre al piano superiore si trova una loggia esposta a sud, anch'essa con vista aperta.

Un valore aggiunto della proprietà è l'appartamento separato con ingresso indipendente, ideale per ospiti o per affitto turistico. L'appartamento di circa 70 m² comprende una camera da letto, soggiorno, cabina armadio, bagno con doccia e WC e cucina.

La casa è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e dispone anche di un camino rustico che crea un'atmosfera calda e accogliente.

Nel giardino curato si trovano una piscina, uno spazio per il relax all'aperto e parcheggi privati per 2-3 auto.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.