

<b>Codice :</b>	02796
<b>Località :</b>	Antignana
<b>Superficie di immobile :</b>	110.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	3400 m2
<b>Superficie giardino :</b>	3400 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si

**Prezzo :** 498.000 €

Vendiamo una splendida proprietà, a soli 20 km da Parenzo e dal mare. Una casa in pietra autentica con grande potenziale, situata in un tipico villaggio istriano, ideale per chi cerca una proprietà istriana autentica da ristrutturare.

Accanto alla casa ci sono 3.400 m<sup>2</sup> di terreno edificabile, che offrono numerose possibilità - dalla ristrutturazione della casa esistente per abitazione familiare o casa vacanze, alla costruzione aggiuntiva o allo sviluppo di un progetto turistico.

La proprietà dispone di elettricità, acqua e fossa settica, e i lavori di ristrutturazione sono già iniziati, permettendo al futuro proprietario di continuare i lavori e progettare la casa secondo i propri desideri. Un grande terreno, una casa in pietra istriana autentica e una posizione tranquilla rendono questa proprietà una ottima opportunità per investimento, casa vacanze o progetto turistico in Istria.

Per ulteriori informazioni o per una visita, non esitate a contattarci.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.

