



Codice :	02795
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	100.00 m2
Superficie di particela :	300 m2
Superficie giardino :	300 m2
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	1
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	2007
L'anno dell'ultimo addattamento :	2022
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 350.000 €

A circa 10 km da Parenzo e dal mare si trova questa casa bifamiliare su un unico livello con una splendida vista sul mare. È ideale per una tranquilla vita familiare, per le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.

La casa ha una superficie totale di 100 m² ed è situata su un terreno curato. La disposizione funzionale comprende un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due comode camere da letto, un bagno e un WC aggiuntivo. Dal soggiorno si accede a una terrazza, perfetta per il caffè del mattino o per rilassarsi la sera ammirando il tramonto, mentre la seconda terrazza offre ulteriore spazio per momenti conviviali.

Il garage è incluso nella proprietà, con la possibilità di trasformarlo in una stanza aggiuntiva secondo le esigenze del futuro proprietario.

La casa è stata costruita nel 2007 e ristrutturata nel 2022. Viene venduta completamente arredata e attrezzata. Il riscaldamento è garantito da un camino e da climatizzatori inverter, assicurando comfort durante tutto l'anno.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

la Legge sulla Mediazione Immobiliare.