



<b>Codice :</b>	02792
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	150.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	110 m2
<b>Superficie giardino :</b>	110 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero camere :</b>	6
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>L'anno dell'ultimo addattamento :</b>	2023
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condomo edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Stufa a legna :</b>	Si

Prezzo : 340.000 €

In vendita una casa in pietra completamente ristrutturata e arredata in Istria, situata in una zona tranquilla vicino a Poreč. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa istriana autentica con carattere, sia per vivere in famiglia, come casa per le vacanze o come investimento per affitti turistici. La casa dispone di 150 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 110 m<sup>2</sup> di terreno, ristrutturata nel 2023. Viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata o affittata. La proprietà si sviluppa su tre piani e offre un totale di quattro camere da letto e tre bagni. Piano terra: cucina, soggiorno con sala da pranzo, WC per ospiti e cantina/ripostiglio (può servire come spazio multifunzionale). Primo piano: due camere da letto spaziose con armadi a muro, ciascuna con bagno privato. Secondo piano: due ulteriori camere da letto e un altro bagno. La casa è dotata di stufe a legna per il riscaldamento e di climatizzatori per mantenere una temperatura confortevole tutto l'anno. Nel cortile recintato si trova una cucina estiva con camino, un'area coperta per pranzare all'aperto, parcheggio e deposito legna.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.