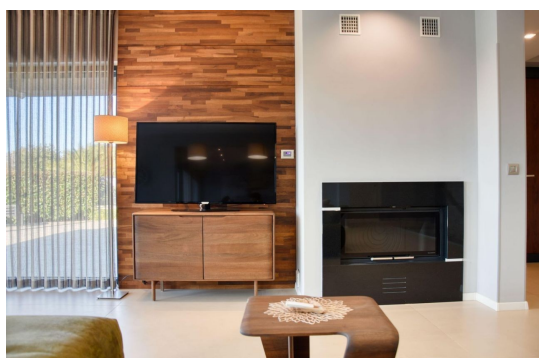




Codice :	02789
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	250.00 m2
Superficie di particela :	393 m2
Superficie giardino :	393 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	5
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 1.050.000 €

In vendita una villa di lusso moderna situata in una zona attraente e tranquilla di Poreč, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 km dal centro città. La villa ha una superficie totale di 250 m² su un terreno di 393 m², offrendo la combinazione perfetta di privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, arredato con mobili di design di alta gamma. La cucina con isola e grandi pareti in vetro offre una vista mozzafiato sulla terrazza e sulla piscina. Il piano terra comprende anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno per gli ospiti e un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

Al primo piano ci sono tre eleganti camere da letto, ciascuna con bagno privato e doccia. Due terrazze private offrono tranquillità e condizioni ideali per rilassarsi e godersi la vista.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo piacere: piscina con ampia terrazza e solarium, terrazza coperta per pranzi all'aperto e zona barbecue per momenti piacevoli con familiari e amici. Sulla terrazza panoramica si trova una jacuzzi con vista sul mare - luogo ideale per rilassarsi e godersi il tramonto.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Il seminterrato ospita un'area benessere con sauna, doccia e zona fitness completamente attrezzata, rendendo questa villa un vero rifugio per relax, sport e rigenerazione.

La villa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento – riscaldamento a pavimento, climatizzatori e fan coil, oltre al camino a legna. Ogni stanza è progettata per il massimo comfort e uno stile di vita lussuoso durante tutto l'anno.

Questa proprietà elegante e lussuosa combina design moderno, comfort superiore e posizione ideale, rendendola una scelta perfetta per vivere vicino al mare o come investimento di qualità per affitti turistici.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.