



Codice :	02788
Località :	Canfanaro
Superficie di immobile :	297.00 m2
Superficie di particela :	824 m2
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	6
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condomo edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento entralizzato :	Si

Prezzo : 1.120.000 €

È in vendita una splendida villa con piscina di 297 m², situata in una posizione tranquilla nel cuore dell'Istria, a circa 18 km dal mare. Questa proprietà di lusso è ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico e offre una combinazione eccezionale di privacy, comfort e stile raffinato.

La villa si sviluppa su due piani completamente climatizzati e dispone di quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con camino, una cucina rustica completamente attrezzata con zona pranzo e l'accesso a una spaziosa terrazza coperta, perfetta per pranzi in compagnia, momenti conviviali o serate di relax.

Gli interni trasmettono calore ed eleganza grazie all'armonioso connubio tra tradizione e design contemporaneo — la pietra istriana autentica si integra perfettamente con arredi moderni e dettagli curati. Il terreno di 824 m² comprende una piscina, ideale per il relax. Nei dintorni sono disponibili anche strutture sportive come campi da tennis, da basket e altre attività all'aperto, rendendo questa proprietà una destinazione eccellente per uno stile di vita attivo.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.