



Codice :	02785
Località :	Albona
Superficie di immobile :	170.00 m2
Superficie di particela :	1170 m2
Superficie giardino :	1170 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2020
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 558.000 €

In vendita una splendida villa su un unico piano situata in un tranquillo e caratteristico villaggio a soli 5 km da Labin. La proprietà è circondata dal verde e dalla natura, offrendo totale tranquillità, privacy e una fuga dallo stress quotidiano - ideale per chi ama lo stile di vita autentico istriano. La casa è arredata con gusto e stile, con mobili e decorazioni accuratamente selezionati che creano un'atmosfera calda, elegante e accogliente. Ogni dettaglio è stato progettato con cura, conferendo agli spazi un carattere distintivo e la sensazione di casa sin dal primo momento.

La casa ha una superficie di 170 m² e comprende una cucina moderna completamente attrezzata con zona pranzo e un ampio soggiorno luminoso, tre camere da letto confortevoli, due bagni eleganti con radiatori elettrici e un ripostiglio. Ogni stanza, comprese le camere da letto e il soggiorno, è dotata di climatizzazione, garantendo riscaldamento e raffrescamento ottimali tutto l'anno.

Il terreno di 1.170 m² è curato nei minimi dettagli e dispone di una piscina riscaldata con solarium - il luogo perfetto per rilassarsi e socializzare. La proprietà è raggiungibile tramite strada asfaltata e viene venduta completamente arredata, consentendo al futuro proprietario di entrare immediatamente senza ulteriori investimenti.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.