HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Codice :	02783
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	158.00 m2
Superficie di particela :	326 m2
Superficie giardino :	326 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2005
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Legalizzazione :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 410.000 €

In vendita una splendida casa bifamiliare situata in una tranquilla zona residenziale, a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge. La proprietà ha una superficie totale di 158 m² ed è distribuita su due livelli — piano terra e primo piano — ognuno dei quali funziona come unità abitativa indipendente, offrendo maggiore privacy e diverse possibilità di utilizzo.

Il piano terra comprende un ingresso, un corridoio con ripostiglio, una cucina collegata alla sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e una camera da letto.
Al primo piano si trovano un corridoio, un soggiorno con accesso a un'ampia terrazza, una sala da pranzo, una cucina, un bagno e una camera da letto. Entrambe le unità sono dotate di climatizzazione per il riscaldamento e il raffrescamento, mentre il piano terra dispone inoltre di una stufa a pellet, garantendo una temperatura piacevole durante i mesi più freddi.

L’area esterna offre uno splendido spazio coperto per pranzare all’aperto, un barbecue e una casetta da giardino. La casa dispone di due posti auto.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un’ottima opportunità per vivere con la famiglia, come casa vacanze o come investimento nel

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

settore turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.