



Codice :	02780
Località :	Albona
Superficie di immobile :	240.00 m2
Superficie di particela :	926 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2020
Piscina :	Si
Sauna :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 1.350.000 €

Villa di Lusso con Vista Mare - Zona di Labin

In vendita una splendida villa di lusso situata in una zona tranquilla nei dintorni di Labin, a soli 2 km dal mare. Questa elegante e moderna proprietà si estende su un terreno di 926 m², con una superficie abitabile totale di circa 240 m². La villa si sviluppa su tre livelli - seminterrato, piano terra e primo piano - ed è progettata con particolare attenzione al comfort, alla funzionalità e a uno stile di vita lussuoso.

L'interno comprende 4 spaziose camere da letto e 4 bagni moderni, mentre il soggiorno open space con cucina e zona pranzo è luminoso e accogliente. Le grandi vetrate collegano armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni, creando un equilibrio perfetto tra vita interna ed esterna.

La villa è stata completamente ristrutturata e dotata di impianti di riscaldamento e raffrescamento di alta qualità: riscaldamento a pavimento, camino e aria condizionata.

All'esterno troviamo una spaziosa terrazza ideale per momenti di relax e convivialità, un balcone con vista sulla natura e sul mare, un giardino curato con possibilità di costruire una piscina, parcheggio privato, cucina estiva e ripostiglio.

Questa proprietà combina perfettamente lusso, privacy e funzionalità, risultando ideale sia come residenza familiare sia come investimento per affitto turistico. Situata vicino a tutti i servizi principali, offre



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

tranquillità, comfort e un'autentica atmosfera istriana.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.