



<b>Codice :</b>	02778
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	52.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero camere :</b>	3
<b>Numero bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo : 215.000 €**

In vendita: appartamento nuovo al primo piano con una superficie totale di 52,85 m<sup>2</sup>, situato a circa 5 km da Parenzo e dal mare. L'immobile offre una disposizione funzionale e confortevole, oltre a una terrazza di 4,28 m<sup>2</sup> con una splendida vista mare, ideale per rilassarsi e godersi l'ambiente circostante.

L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta. Ogni stanza è dotata di aria condizionata e l'appartamento dispone anche di riscaldamento a pavimento garantendo comfort durante tutto l'anno.

È incluso un posto auto davanti all'edificio. Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare, rendendo questa proprietà ancora più interessante.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.