



Codice :	02777
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	51.00 m ²
Superficie giardino :	40 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 215.000 €

In vendita: appartamento nuovo al piano terra con una superficie totale di 51,04 m², situato a circa 5 km da Parenzo e dal mare. L'immobile offre una disposizione pratica e funzionale, un giardino privato di circa 40 m² e una terrazza di 4,28 m², ideale per rilassarsi e godersi gli spazi all'aperto.

L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta. Il giardino spazioso garantisce maggiore privacy e la possibilità di personalizzare l'area esterna secondo i propri gusti. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza, assicurando comfort durante tutto l'anno. È incluso un posto auto davanti all'edificio.

Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare, rendendo questa proprietà ancora più interessante.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.