



Codice :	02776
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	76.00 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	1
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 299.000 €

In vendita un appartamento duplex di nuova costruzione con una superficie totale di 76,49 m², situato a circa 5 chilometri da Parenzo e dal mare. L'appartamento si sviluppa al primo piano e nella mansarda di un edificio residenziale, offrendo una disposizione degli spazi confortevole e funzionale.

Al primo piano si trovano un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno di servizio. Una scala interna conduce alla mansarda, dove si trovano due camere da letto aggiuntive, un bagno e una galleria con accesso a un'ampia terrazza di 30,94 m² con una splendida vista sul mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e di aria condizionata in ogni stanza, garantendo comfort durante tutto l'anno. È incluso un posto auto davanti all'edificio. Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sul trasferimento di proprietà.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.