



Codice :	02775
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	175.00 m2
Superficie di particela :	496 m2
Superficie giardino :	175 m2
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero camere :	7
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
L'anno dell'ultimo addattamento :	2011
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Allarme :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condomo edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento entralizzato :	Si

Prezzo : 450.000 €

In vendita una splendida villa in pietra di 175 m², situata nel cuore di un pittoresco villaggio istriano, a soli 7 km dal mare e 10 km da Parenzo (Poreč). La proprietà si estende su un terreno curato di 496 m² e combina perfettamente il fascino autentico dell'Istria con il comfort moderno. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2011 e mantenuta con grande cura.

La casa è composta da due unità abitative separate e da un edificio indipendente con area wellness.

Al piano terra si trova un ampio appartamento con soggiorno e camino, cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto e un bagno. Davanti all'appartamento si apre un'ampia terrazza coperta, ideale per rilassarsi durante le giornate estive.

Una scala esterna in pietra conduce a un appartamento su due livelli composto da terrazza coperta d'ingresso, soggiorno con camino, cucina, camera/guardaroba e bagno al primo piano, mentre al secondo piano si trovano altre due camere da letto, ognuna con il proprio balcone, e un ulteriore bagno.

Nel giardino si trovano una zona wellness con jacuzzi, area relax e doccia, una piscina riscaldata, doccia esterna, solarium e un camino in



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

pietra con area pranzo in legno. Il giardino è piantumato con vegetazione mediterranea e dotato di sistema di irrigazione automatico.

La villa dispone di riscaldamento centrale a gasolio, pannelli solari (batteria da 32 KW per elettricità, acqua calda e piscina) e aria condizionata.

Completano la proprietà un sistema di videosorveglianza e allarme, parcheggio coperto con 4 pannelli solari e serramenti in alluminio con zanzariere in acciaio inox.

Grazie alla sua posizione centrale, alla ristrutturazione di alta qualità e alla distribuzione funzionale, questa villa è perfetta come residenza familiare o investimento turistico con ottimo potenziale di rendimento.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.