



Codice :	02773
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie di immobile :	100.00 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficie giardino :	500 m2
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2026
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 350.000 €

A circa 15 km da Parenzo è in vendita una moderna casa al piano terra con piscina.

L'immobile si trova ai margini della zona edificabile, in un piccolo villaggio istriano, in una posizione estremamente tranquilla, a circa 6 km da un centro con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La casa ha una superficie di 100 m² e comprende un ampio ingresso che conduce all'area open-space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Tre comode camere da letto, una delle quali con bagno privato, e un ulteriore bagno.

Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza coperta che conduce al grazioso giardino con piscina di 25 m², area prendisole e camino esterno.

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento e climatizzatori in ogni stanza e nel soggiorno. È inoltre possibile installare un camino a legna nel soggiorno. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità o parquet, a scelta dell'acquirente.

L'immobile viene venduto "chiavi in mano", il che significa che il futuro proprietario riceverà una casa completamente finita, senza necessità di ulteriori investimenti.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

la Legge sulla Mediazione Immobiliare.