



<b>Codice :</b>	02772
<b>Località :</b>	Castellier-Santa Domenica
<b>Superficie di immobile :</b>	4575.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	4575 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** prezzo su richiesta €



In vendita un interessante progetto di investimento a Kaštelir, a circa 55 km da Pola e dall'aeroporto, in un paese con ottima infrastruttura adatto a una vita di qualità, a circa 9 km dal mare e 12 km da Parenzo. I terreni si trovano in una posizione bellissima, vicino al centro del paese ma lontano dal traffico, in un quartiere ben organizzato.

Il progetto comprende 4 lotti edificabili, ciascuno con permesso di costruzione valido, oneri comunali pagati e fondazioni già realizzate. Elettricità e acqua sono già disponibili sui lotti, permettendo all'investitore di iniziare immediatamente la costruzione. Il progetto prevede la costruzione di tre ville duplex moderne e un triplex, ciascuna su due piani.

Dettagli dei lotti:

Lotto 1: 1.053 m<sup>2</sup>, Rohbau costruito

Lotto 2: 911 m<sup>2</sup>, Rohbau costruito

Lotto 3: 1.308 m<sup>2</sup>, fondazione completata

Lotto 4: 1.303 m<sup>2</sup>, fondazione completata

Questo progetto rappresenta un'ottima opportunità per investire in immobili di lusso in Istria e offre un grande potenziale per affitti turistici, rendendolo un investimento redditizio a lungo termine. Il prezzo include IVA del 25%.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.

