



Codice :	02769
Località :	Albona
Superficie di immobile :	200.00 m2
Superficie di particela :	660 m2
Superficie giardino :	660 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Vista mare :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2023
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Barbecue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.250.000 €

In vendita una elegante villa di lusso situata su un terreno di 660 m² in un tranquillo villaggio vicino a Labin, affascinante cittadina istriana sulla costa orientale che offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La villa è completamente arredata e attrezzata, progettata con grande attenzione ai dettagli, combinando design moderno con un'atmosfera raffinata e confortevole.

La proprietà si sviluppa su due piani per una superficie abitabile complessiva di 200 m². L'ingresso principale si trova al piano superiore, da cui si gode una splendida vista sul mare e sulle isole già al primo sguardo.

Al piano terra si trovano una cucina moderna con zona pranzo, un ampio soggiorno, lavanderia, due ripostigli e un bagno per gli ospiti. Le ampie vetrate si aprono sulla terrazza e sulla piscina, creando un perfetto collegamento tra interno ed esterno.

All'esterno vi sono una piscina con solarium, giardino mediterraneo, cucina estiva con zona pranzo, doccia esterna e parcheggio privato.

Il piano superiore ospita tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso alla grande terrazza. Tutte le stanze sono arredate con cura per offrire il massimo comfort e una vista panoramica sul mare.

La villa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. Situata in un contesto tranquillo e riservato, ma vicino a ristoranti, negozi e spiagge, rappresenta una straordinaria opportunità per chi cerca un perfetto connubio tra lusso, comfort e bellezza naturale della costa adriatica.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.