



Codice :	02767
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	166.00 m2
Superficie di particela :	806 m2
Superficie giardino :	806 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	5
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 747.000 €

Na mirni lokaciji v okolici Poreča, le 15 kilometrov od morja, je naprodaj moderna pritlična hiša - novogradnja s 166 m² bivalne površine, ki ponuja popolno kombinacijo udobja in sodobnega oblikovanja. Hiša se razprostira v eni etaži in je zasnovana tako, da zagotavlja največjo funkcionalnost in udobje. Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico je zasnovana kot open space in se odpira na vrt, kjer je bazen obdan z urejeno okolico. Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in praktičnosti, saj ima vsaka od treh spalnic svojo kopalnico. Poleg tega so tu še tehnični prostor in dodatni prostor, predviden za wellness. Hiši pripada tudi garaža, talno gretje s toplotno črpalko pa omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Ta hiša v Istri s 166 m² bivalne površine je zgrajena po sodobnih standardih in opremljena s podrobnostmi, ki omogočajo udobno bivanje v vseh letnih časih. Njena mirna lokacija in hkrati bližina Poreča ter morja jo naredita odlično izbiro tako za družinsko življenje kot tudi kot naložbo v turistični najem.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.