



Codice :	02766
Località :	Valle
Superficie di immobile :	176.00 m2
Superficie di particela :	503 m2
Superficie giardino :	503 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Sauna :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Sat/Tv :	Si
Allarme :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 880.000 €

Nelle vicinanze di Bale, in una posizione tranquilla, si trova un'elegante villa di design che unisce architettura moderna ed elementi tradizionali. La proprietà si estende su un terreno di 503 m², con una superficie abitabile di 176 m² distribuita su due piani.

Al piano terra si percepiscono subito ampiezza e luminosità. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo si fondono in un ambiente armonioso, illuminato dalla luce naturale che filtra dalle grandi vetrate affacciate sulla piscina e sul giardino. Su questo livello si trovano anche una zona wellness con sauna finlandese, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico.

Al piano superiore ci sono due camere da letto confortevoli, ognuna con bagno privato e accesso alla terrazza.

La villa è dotata delle migliori tecnologie - riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata in tutti gli ambienti, camino per un'atmosfera accogliente in inverno, piscina riscaldata di 37 m² con sistema di elettrolisi salina, serramenti in alluminio di alta qualità, videosorveglianza e sistema d'allarme.

La villa viene venduta completamente arredata, con pezzi scelti con cura che ne sottolineano la raffinatezza e l'eleganza.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi cerca lusso, tranquillità e privacy.

Il prezzo è comprensivo di IVA.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.