



Codice :	02765
Località :	Buje
Superficie di immobile :	1000.00 m2
Superficie di particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Vista mare :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Foglio di proprietà :	Si

Prezzo : 235.000 €



In cima a una collina, in una zona tranquilla nei pressi di Buje, si trova questo terreno edificabile di 1.000 m² con vista aperta e spettacolare sul mare.

Situato al confine della zona edificabile, garantisce pace, privacy e il contatto diretto con la natura incontaminata, rendendolo ideale per costruire una villa familiare, una casa vacanza o come investimento intelligente.

☐☐ Caratteristiche principali:

Vista panoramica sul mare e sulla campagna circostante

Ultimo lotto edificabile della zona - senza vicini su un lato

Strada di accesso diretta al terreno

Infrastruttura (elettricità, acqua) disponibile a pochi metri

Vicinanza a Buje, al mare e ai valichi di frontiera

Un terreno che offre una combinazione perfetta tra privacy e comodità, e grazie alla sua posizione e caratteristiche rappresenta una rara opportunità sul mercato.



NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.