



<b>Codice :</b>	02763
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	48.00 m2
<b>Superficie giardino :</b>	140 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero camere :</b>	2
<b>Numero bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 180.000 €

In una zona tranquilla nei pressi di Parenzo, a circa 9 km dal mare e dal centro città, si trova un moderno appartamento bilocale (nuova costruzione) con una superficie totale di 48 m<sup>2</sup>. L'appartamento è situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale composto da cinque unità abitative.

L'appartamento è composto da un ingresso, soggiorno open space con cucina e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta. La proprietà comprende anche un ampio giardino di circa 140 m<sup>2</sup> e un ripostiglio di 3,96 m<sup>2</sup> situato nel seminterrato dell'edificio.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria, mentre nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento per un maggiore comfort. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare del 3%. L'IVA è inclusa nel prezzo.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.