



Codice :	02762
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	118.00 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 562.500 €

In una posizione tranquilla vicino a Parenzo (circa 5 km dal mare), è in vendita una casa bifamiliare di nuova costruzione con piscina, con una superficie netta totale di 118 m².

La casa si sviluppa su due piani (piano terra + primo piano) e comprende: ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni + WC aggiuntivo, ripostiglio, locale tecnico, terrazza, piscina (27 m²) e 2 posti auto.

Caratteristiche tecniche:

Riscaldamento a pavimento in tutta la casa (pompa di calore)

Zanzariere su tutte le finestre

Predisposizione per smart home: impianto solare, antenna satellitare e videosorveglianza

La casa è soggetta a IVA (l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare).

Un'opportunità ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

Per ulteriori informazioni o una visita, non esitate a contattarci.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.