



Codice :	02761
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie di immobile :	92.00 m2
Superficie di particela :	250 m2
Superficie giardino :	250 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	1
Numero della toilette :	1
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 460.000 €

In una splendida e tranquilla posizione nei dintorni di Parenzo (Poreč), a soli 12 km dalla città e a 8 km dal mare, è in vendita una casa moderna e costruita con materiali di qualità - l'ultima di una fila di tre case di nuova costruzione. Il terreno è di circa 250 m², con cortile privato, una grande piscina e ulteriori comfort che garantiscono comodità, sicurezza e alta qualità abitativa.

La casa ha una superficie netta abitabile di 92 m² e si compone di un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una terrazza coperta, tre camere da letto, un bagno e un WC per gli ospiti. L'area esterna comprende una zona solarium accanto alla piscina, un giardino curato e un ripostiglio chiuso con ingresso esterno. Accanto alla casa ci sono due posti auto privati.

Nel parcheggio vicino all'ingresso è prevista l'installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici, mentre la casa è predisposta per l'installazione di pannelli solari e per un camino, aumentando ulteriormente l'efficienza energetica e il comfort.

Il riscaldamento è a pavimento elettrico, e saranno installati climatizzatori nel soggiorno e nel corridoio. Entrambi i sistemi possono essere controllati tramite app grazie ai termostati Wi-Fi intelligenti.

La sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza con telecamere sul lato anteriore e posteriore della casa, mentre un ulteriore comfort è offerto dalle tapparelle elettriche e dalla serramentistica di alta qualità.

Nella costruzione e nella finitura della casa sono utilizzati materiali di alta qualità, e l'intero progetto è stato attentamente progettato per



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

soddisfare le esigenze della vita moderna - sia che cerchiate una casa permanente, una casa vacanze di lusso o un investimento sicuro per l'affitto.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.