



Codice :	02760
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	140.00 m2
Superficie di particela :	521 m2
Superficie giardino :	521 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Vista mare :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 650.000 €

In una posizione tranquilla e attraente, a soli 5 km da Parenzo e dal mare, si trova questa moderna casa indipendente di recente costruzione con una superficie totale di 140 m², edificata su un terreno di 521 m².

Offre un perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e stile di vita mediterraneo.

La casa si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - e comprende tre camere da letto, tre bagni, un ulteriore WC per gli ospiti e un ampio soggiorno open-space con cucina, sala da pranzo e salotto con accesso alla terrazza coperta.

All'esterno troviamo una piscina con zona solarium, cucina estiva perfetta per vivere all'aperto, e parcheggio privato.

La casa è dotata della prima fase di riscaldamento a pavimento e di climatizzatori.

Situata in una tranquilla zona urbana, a soli 1 km da tutti i principali servizi (negozi, ristoranti, scuola ecc.), questa proprietà rappresenta una scelta ideale sia per la vita tutto l'anno sia per l'affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.