



Codice :	02756
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	120.00 m2
Superficie di particela :	324 m2
Superficie giardino :	324 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Numero della toilette :	1
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2015
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condomo edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 420.000 €

In vendita affascinante casa al piano terra di 120 m², situata su un terreno curato di 324 m², a pochi minuti in auto dalla città di Parenzo e dal mare.

La casa viene venduta completamente arredata e con un'attività di affitto turistico già ben avviata, offrendo al nuovo proprietario un immediato ritorno sull'investimento.

La proprietà è composta da una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e soggiorno, un WC per gli ospiti separato, tre camere da letto e due bagni.

Nella parte anteriore del giardino si trova una piscina con zona prendisole, protetta da alta vegetazione verde.

È presente anche un atrio con camino e un grande tavolo, perfetto per momenti conviviali con la famiglia e gli amici.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori inverter, e la casa è predisposta per una comoda vita durante tutto l'anno.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.