



Codice :	02751
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	114.00 m2
Superficie di particela :	417 m2
Superficie giardino :	417 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero bagni :	3
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Tapparelle elettriche :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Sat/Tv :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 459.000 €

Situata in una tranquilla località turistica vicino a Parenzo, a soli 700 metri dalle spiagge curate e a 100 metri da tutti i servizi, questa moderna casa a schiera di nuova costruzione rappresenta la perfetta combinazione tra design contemporaneo e funzionalità. Costruita su un terreno di 417 m² e disposta su tre piani, è ideale sia come casa vacanze che per vivere tutto l'anno. Al piano terra si trova una zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno che si apre su una terrazza con una piccola piscina e un angolo relax. Completano il piano l'ingresso e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto confortevoli e tre bagni moderni. La casa è dotata di impianto di climatizzazione per il riscaldamento e raffrescamento, oltre a riscaldamento a pavimento in tutta la superficie. Viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata o affittata a fini turistici. Grazie alla sua posizione eccellente, alla vicinanza al mare e ai servizi, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento o una casa perfetta per la vita familiare in una delle zone più richieste dell'Istria.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.