



<b>Codice :</b>	02749
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	230.00 m2
<b>Superficie giardino :</b>	282 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero camere :</b>	3
<b>Numero bagni :</b>	2
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condomo edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Pompa di calore :</b>	Si

**Prezzo :** 750.000 €

In vendita metà di una casa bifamiliare moderna con 230 m<sup>2</sup> di superficie e un giardino recintato e curato di 282 m<sup>2</sup>, situata in una zona tranquilla a soli 400 metri dal mare e dalla spiaggia. La casa si sviluppa su tre piani e comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, quattro bagni, tre camere da letto, diverse terrazze, e un piano seminterrato con palestra, sala TV, sala biliardo, sala giochi e locale tecnico.

Dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e con vista sul verde - perfetta per viverci tutto l'anno o come residenza estiva esclusiva nei pressi di Cittanova.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.