



Codice :	02748
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie di immobile :	110.00 m2
Superficie di particela :	524 m2
Superficie giardino :	478 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	2
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Sat/Tv :	Si
Video sorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condono edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 580.000 €

In un tranquillo e pittoresco villaggio nei dintorni di Parenzo, a soli 12 km dalla città e a 8 km dal mare, è in vendita questa splendida casa in pietra istriana autentica con piscina. La proprietà si trova in una località dotata di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana - nelle vicinanze si trovano negozi, ufficio postale, ristoranti, caffè e altri utili servizi.

Questa casa bifamiliare si sviluppa su tre piani, con una superficie abitabile complessiva di circa 110 m². Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un bagno per gli ospiti e l'uscita su una terrazza coperta. Al primo e secondo piano si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato. Dal piano superiore si gode una vista parziale sul mare.

La casa è in vendita completamente ristrutturata, arredata e attrezzata secondo il principio "chiavi in mano". È dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutta la casa e di climatizzatori su ogni piano, offrendo comfort durante tutto l'anno.

Il giardino curato di circa 480 m² comprende una piscina con zona solarium, una cucina estiva coperta e un'area barbecue - perfetta per godersi momenti all'aperto. Davanti alla casa sono previsti due posti auto.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Questa affascinante casa in pietra offre il perfetto equilibrio tra il fascino tradizionale istriano e il comfort moderno, rappresentando un'ottima opportunità sia per viverci tutto l'anno che come investimento per l'affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.