



Codice :	02747
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	134.00 m2
Superficie di particela :	592 m2
Superficie giardino :	592 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 499.000 €

In vendita una affascinante casa indipendente di 134 m² situata in una zona tranquilla, a soli 8 km da Parenzo e dal mare.

La casa si sviluppa su due piani e offre una disposizione funzionale ideale per la vita familiare o per le vacanze. Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una terrazza coperta, un corridoio, una camera da letto, un bagno, un WC separato e un ripostiglio/stanza tecnica. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, un ulteriore bagno, un corridoio e una terrazza.

La proprietà si trova su un terreno di 592 m² e viene venduta completamente arredata. Nel giardino si trova una piscina di 24 m² (con rivestimento in telo), perfetta per rilassarsi d'estate. La casa è dotata di climatizzatori, zanzariere, predisposizione per pannelli solari e impianto per riscaldamento centralizzato, oltre alla possibilità di installare un camino. Sono disponibili anche due posti auto.

Questa proprietà è adatta sia per la residenza tutto l'anno che come investimento per l'affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.