



Codice :	02746
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	158.00 m ²
Superficie di particella :	500 m ²
Superficie giardino :	500 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2019
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Condominio edilizio :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si
Stufa a legna :	Si

Prezzo : 560.000 €

A pochi minuti di auto dal mare e a soli 4 km dalla magica Parenzo, si trova questa moderna e splendida casa bifamiliare di 158 m². La casa si sviluppa su due piani ed è progettata per offrire comfort, funzionalità ed eleganza sia per la vita quotidiana che per una vacanza di lusso.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno inondato di luce naturale, collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space che conferisce all'ambiente una sensazione di ariosità e calore. Completano la proprietà una camera da letto con bagno privato, un bagno aggiuntivo, un disimpegno e un ripostiglio.

Al primo piano si trovano altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a un ampio balcone con vista mare. Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità costruttiva e alla selezione dei materiali: pavimenti in rovere di 15 mm di spessore, davanzali in marmo, pietra naturale di Canfanaro di 5 cm di spessore, illuminazione a LED a basso consumo energetico e facciata in Demit di 8 cm di spessore con isolamento termico. La casa è inoltre dotata di sistemi all'avanguardia: cancello elettrico, videocitofono e irrigazione automatica del prato. Il terreno di 500 m² offre spazio sufficiente per la privacy e la costruzione di una piscina. Parcheggio. Questa proprietà è un perfetto connubio tra architettura moderna, dettagli di lusso e una posizione eccezionale: a soli 3 km dal mare e a 1 km da tutti i servizi necessari.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.