



<b>Codice :</b>	02744
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	330.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	971 m2
<b>Superficie giardino :</b>	971 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero camere :</b>	5
<b>Numero bagni :</b>	4
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Tapparelle elettriche :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Pompa di calore :</b>	Si

**Prezzo :** 1.300.000 €

A soli 9 chilometri dal mare, in una zona tranquilla con ottime infrastrutture e un rapido collegamento con la città di Parenzo, si trova questa villa di eccezionale bellezza e modernità, un vero capolavoro architettonico in cui ogni dettaglio è stato attentamente studiato.

La villa sorge su un ampio terreno di 971 m<sup>2</sup> e la sua superficie abitabile totale è di ben 330 m<sup>2</sup>. All'interno, quattro ampie camere da letto elegantemente arredate, ciascuna con il proprio bagno, offrono completa privacy e comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti; un bagno per gli ospiti, il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo formano un open space, luminoso e arioso grazie alle ampie vetrate che conferiscono all'ambiente un tocco di lusso in più e permettono una vista libera sul giardino paesaggistico. Le persiane in alluminio sulle vetrate sono sollevabili elettricamente e l'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. L'area esterna vanta una splendida piscina di 48 m<sup>2</sup>, perfetta per rinfrescarsi d'estate e godersi le giornate di sole, mentre ampie terrazze invitano al relax. Questa villa non è una semplice casa: è un'abitazione che offre tutto ciò di cui la vita moderna ha bisogno, unendo lusso e funzionalità.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.