HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430









Codice :	02743
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	161.00 m2
Superficie di particela :	979 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	3
Numero della toilette :	1
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 770.000 €

In una posizione tranquilla, a soli 10 km da Parenzo e dal mare, si trova questa moderna villa in stile rustico, situata su un ampio terreno di 979 m². Con una superficie abitabile di 161 m², la villa offre una combinazione perfetta di comfort, funzionalità e stile.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con camino, una cucina open space con zona pranzo – ideale per momenti in famiglia o con amici. Completano il piano una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti e un locale tecnico.

Al primo piano ci sono tre camere da letto. Due terrazze offrono una bellissima vista sulla natura e spazi ideali per rilassarsi.

All’esterno troviamo un’ampia terrazza con piscina – perfetta per godersi le giornate estive.
La villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, isolamento di alta qualità e infissi performanti, per un comfort ottimale durante tutto l’anno.

Una proprietà ideale per viverci tutto l’anno, per vacanze o come investimento per affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

la Legge sulla Mediazione Immobiliare.