



<b>Codice :</b>	02737
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	120.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	200 m2
<b>Superficie giardino :</b>	720 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero camere :</b>	3
<b>Numero bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>L'anno dell'ultimo addattamento :</b>	2013
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Barbecue :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condominio edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 325.000 €

Questa casa in pietra a schiera si trova in un tranquillo villaggio, a soli 7 km da Parenzo e dalla costa, ideale per gli amanti del fascino istriano e della privacy. La casa è completamente ristrutturata e arredata e si estende su circa 120 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Il piano terra comprende un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano si trovano due comode camere da letto e un bagno aggiuntivo. La mansarda è uno spazio da rifinire secondo i propri desideri. Il terreno di circa 200 m<sup>2</sup> comprende una piscina, diversi posti auto e un camino per grigliate in giardino. La casa è dotata di aria condizionata e camino, elettricità, acqua e fognatura. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.