



Codice :	02733
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	56.00 m ²
Superficie giardino :	26 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Numero di camere da letto :	2
Numero camere :	3
Numero bagni :	1
Efficienza energetica :	essendo preparato
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 392.000 €

Červar-Portat - casa a schiera ristrutturata, a soli 300 m dal mare

In una zona tranquilla e ben tenuta di Červar-Port, a soli 300 metri dal mare, è in vendita una casa a schiera completamente ristrutturata con una superficie totale di 56 m². Ristrutturata nel marzo 2025, questa proprietà rappresenta una combinazione ideale tra stile di vita moderno e vicinanza al mare, adatta sia per essere abitata che per essere affittata per vacanze o per turismo.

Disposizione della stanza:

L'appartamento è composto da una cucina, un soggiorno con zona pranzo, due camere da letto, un bagno moderno, una lavanderia e una terrazza coperta che offre ulteriore spazio all'aperto per rilassarsi.

Esterno:

La casa dispone inoltre di un giardino di 26 m², completamente pavimentato e adibito a terrazza aggiuntiva con cucina estiva e barbecue in muratura, perfetto per godersi l'aria aperta in un ambiente mediterraneo.

Attrezzatura:

La cucina, il bagno e una camera da letto sono dotati di mobili nuovi ed elettrodomestici moderni, mentre l'aria condizionata garantisce riscaldamento e raffreddamento durante tutto l'anno.

Perché questa è una grande opportunità?

A soli 300 metri dal mare

Completamente ristrutturato nel 2025.

Giardino paesaggistico con barbecue e cucina estiva

Ideale per vivere, andare in vacanza o affittare





HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, comfort e atmosfera mediterranea: approfitta dell'opportunità di avere una casa in riva al mare!

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.