



Codice :	02732
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	32.00 m2
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero camere :	2
Numero bagni :	1
Efficienza energetica :	essendo preparato
Aria condizionata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : **146.000 €**

In una zona tranquilla di Červar-Port, a pochi minuti a piedi dal mare, è in vendita un appartamento bilocale completamente ristrutturato di 32 m², situato al primo piano di un edificio residenziale.

I principali vantaggi di questa proprietà:

Posizione eccellente: l'appartamento si trova a soli 200 metri dalla costa e, allo stesso tempo, in una zona tranquilla, senza rumori cittadini, ideale per le vacanze o per vivere.

Uso intelligente dello spazio: è composto da un soggiorno aperto con cucina, un balcone chiuso che rende lo spazio più funzionale, una spaziosa camera da letto con letto matrimoniale e un bagno moderno.

Ristrutturazione completa: l'appartamento è stato completamente ristrutturato: sono stati sostituiti gli impianti idraulico ed elettrico, sono stati installati nuovi rivestimenti per i pavimenti, il bagno è stato completamente ristrutturato e l'aria condizionata è fornita da un nuovo condizionatore inverter. Viene venduto arredato e pronto per essere abitato.

Questa proprietà è ideale come piccolo appartamento per famiglie, come investimento per l'affitto turistico o come oasi privata vicino al mare.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.