



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 02731 |
| Località : | Albona |
| Superficie di immobile : | 120.00 m2 |
| Superficie di particela : | 1122 m2 |
| Superficie giardino : | 1122 m2 |
| Distanza dal centro : | 8500 m |
| Distanza dal mare : | 4000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero camere : | 4 |
| Numero bagni : | 3 |
| Parcheggio : | Si |
| Efficienza energetica : | essendo preparato |
| Anno di costruzione : | 2014 |
| Piscina : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |
| Condono edilizio : | Si |
| Foglio di proprietà : | Si |
| Aria condizionata : | Si |

Prezzo : 470.000 €

In un tranquillo insediamento a soli 8,5 km dal centro di Albona e a 4 km dalla costa, si trova questa meravigliosa casa vacanze con piscina: una scelta perfetta per chi apprezza la pace, il comfort e il soggiorno in un ambiente naturale.

La casa ha una superficie totale di 120 m² e si sviluppa su due piani. Il piano superiore ospita due comode camere da letto, due bagni moderni e un'ampia terrazza con vista sulla piscina e sul verde circostante. Una scala interna conduce al piano terra, dove si trovano un'ulteriore camera da letto, un terzo bagno, una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso diretto a una terrazza coperta, ideale per rilassarsi nei mesi più caldi.

Il giardino di 1.122 m² è completamente recintato e curato nei minimi dettagli, offre la massima privacy e comprende un'area solarium, un parco giochi per bambini e una grande piscina: il luogo ideale per una vacanza in famiglia o per riunirsi con gli amici.

L'immobile è di proprietà legittima e dispone di un valido permesso d'uso, il che semplifica ulteriormente la procedura di acquisto.

Questa casa rappresenta un'eccellente opportunità per l'uso privato, ma anche come investimento per l'affitto turistico grazie alla sua ricercata posizione in Istria, alla combinazione di natura, pace e vicinanza al mare.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.