



Codice :	02730
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	100.00 m2
Superficie giardino :	50 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero camere :	3
Numero bagni :	2
Efficienza energetica :	essendo preparato
Camino :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 370.000 €

In un tranquillo villaggio istriano non lontano da Parenzo si trova questa affascinante casa in pietra ben ristrutturata, un perfetto connubio tra tradizione e comfort moderno. Grazie all'infrastruttura completa e alla vicinanza a tutti i servizi importanti, la proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel turismo.

Questa casa a schiera, situata nella parte centrale, si sviluppa su tre piani per una superficie totale di 100 m² e comprende un giardino privato di 50 m². Il piano terra offre una spaziosa cucina con zona pranzo, il luogo ideale per cene e riunioni di famiglia. Al primo piano si trova un confortevole soggiorno con camino e un moderno bagno rivestito in pietra naturale d'Istria. La mansarda ospita la camera da letto padronale con il suo bagno privato, anch'esso rivestito in pietra, il che accentua ulteriormente la sensazione di privacy e comfort. Se lo si desidera, il soggiorno può essere facilmente trasformato in un'ulteriore camera da letto.

La ristrutturazione completa è stata eseguita con particolare attenzione alla qualità: sono stati utilizzati materiali di prima scelta ed elementi realizzati a mano, tra cui sanitari Villeroy & Boch ed elettrodomestici da cucina Boch. L'interno è caratterizzato da scale in pietra flottanti e travi in

rovere rustico che conferiscono allo spazio un valore estetico particolare.

Il cortile è stato attentamente progettato e concepito come terrazza esterna con camino e copertura parziale, ideale per godersi l'aria aperta. Gli alti muri in pietra garantiscono la massima privacy e creano un ambiente tranquillo e rilassante.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Grazie al sistema di riscaldamento a pompa di calore, al riscaldamento a pavimento e al raffreddamento e riscaldamento aggiuntivi tramite ventilconvettori, la casa è adatta per essere abitata tutto l'anno. La posizione, a pochi minuti di macchina dalle spiagge e a soli 9 km da Parenzo, rende questa proprietà ideale per l'uso privato, ma anche un oggetto estremamente attraente per l'affitto turistico.

Una combinazione di tradizione, comfort e un'ottima posizione: l'opportunità perfetta per chi desidera un'autentica casa istriana con comfort moderni.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.