



<b>Codice :</b>	02729
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	135.00 m2
<b>Superficie giardino :</b>	420 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 270.000 €

In una posizione attraente nei pressi di Parenzo è in vendita un'interessante proprietà: due case in pietra con un ampio cortile e una meravigliosa vista sul mare.

Situata in un quartiere tranquillo e ordinato, dotato di infrastrutture complete (elettricità, acqua, fognatura), la proprietà dista solo 300 metri da tutti i servizi importanti e 10 km dal mare e dal centro di Parenzo. Grazie alla sua posizione e alle sue potenzialità, è ideale sia per uso abitativo che per l'affitto turistico.

La prima casa, a un solo piano, copre circa 75 m<sup>2</sup> di superficie netta utilizzabile ed è composta da due camere da letto, un bagno, un corridoio e uno spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. La casa è completamente arredata e attrezzata ed è pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. L'impianto di aria condizionata garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

La seconda casa è una casa a due piani, con un piano terra e un piano superiore, per una superficie totale di circa 60 m<sup>2</sup>. Necessita di una ristrutturazione completa, ma offre numerose possibilità di arredo secondo i propri gusti.

L'ampio cortile con vista sul mare offre spazio sufficiente per costruire una piscina, una terrazza solarium, una cucina estiva e altre strutture per il divertimento all'aria aperta.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.