



Codice :	02724
Località :	Albona
Superficie di immobile :	176.00 m2
Superficie di particela :	792 m2
Superficie giardino :	792 m2
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero camere :	7
Numero bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	2024
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si
Pompa di calore :	Si

Prezzo : 585.000 €

Villa in vendita che con il suo design rappresenta un perfetto connubio tra stile e funzionalità e che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale.

La villa fa parte di un complesso di 3 ville, ciascuna delle quali dispone di un ampio terreno recintato per l'accesso e il parcheggio, un parco giochi per bambini in comune e numerosi altri servizi che rendono il soggiorno in questo complesso un'esperienza indimenticabile.

La posizione di questo complesso è eccellente: la villa si trova in una zona senza possibilità di costruzione, il che significa che la vista rimarrà intatta. I centri commerciali sono raggiungibili in 2 minuti di auto, la città di Albona in 4 minuti e la splendida cittadina turistica di RABAC in soli 7-8 minuti. Accanto alle ville c'è una strada forestale collegata a chilometri di sentieri e strade forestali dove è possibile praticare corsa, ciclismo, passeggiate e altre attività immersi nella natura incontaminata e nell'aria pulita.

La villa è composta da 2 unità abitative, una più grande e una più piccola.

Appartamento più grande: cucina con zona pranzo e soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Appartamento più piccolo: cucina con zona pranzo e soggiorno, 2 camere da letto e 1 bagno. La villa ha accesso a un'area esterna che comprende una piscina privata, una terrazza solarium e un barbecue, perfetta per rilassarsi e divertirsi con la famiglia e gli amici. La villa è dotata di ampie vetrate che lasciano entrare la luce nell'ambiente, creando un'atmosfera luminosa e ariosa per tutto il giorno.

Gli infissi anteriori sono costituiti da pareti scorrevoli alzanti in alluminio e porte d'ingresso in alluminio di alta qualità del marchio CORTIZO,



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

mentre i bagni delle camere sono dotati di finestre in PVC Kömmerling con tripli vetri.

Gli edifici sono in classe energetica A+ e tutti i materiali utilizzati nella costruzione sono di alta qualità.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di riscaldamento a pavimento e da condizionatori inverter.

L'area esterna è completamente recintata ed elegantemente arredata. Questa moderna casa ha una superficie abitabile totale di 176,15 m² e si trova su un terreno di 792 m².

Uno dei vantaggi dell'acquisto di queste ville è la possibilità di affittare l'unità più piccola agli ospiti per ottenere un reddito aggiuntivo, mentre l'unità più grande sarà la casa perfetta per te e la tua famiglia.

Con un esterno e un interno eleganti, la villa colpisce per il suo aspetto urbano e la sua interessante costruzione. Immersa nel verde, la villa offre una meravigliosa vista libera sulla natura circostante.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.