



<b>Codice :</b>	02723
<b>Località :</b>	Albona
<b>Superficie di immobile :</b>	130.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	915 m2
<b>Superficie giardino :</b>	915 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 500.000 €

Nelle vicinanze di Albona, in una posizione tranquilla, a soli 10 km dal mare, si trova questa fantastica casa a un piano con piscina, con una superficie abitabile di 130 m2. È composto da un ingresso, un ripostiglio, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una lavanderia, 3 camere da letto e 3 bagni. La cucina e il soggiorno si aprono su un'ampia terrazza, ideale per cenare nei mesi estivi. Sul bellissimo terreno di 915 m2 si trova una grande piscina, area prendisole, barbecue, parcheggio e varie strutture per bambini. La casa è dotata di aria condizionata e viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. Situata in una posizione tranquilla e circondata dal verde, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.