



Codice :	02722
Località :	Arsia
Superficie di immobile :	120.00 m2
Superficie di particela :	1200 m2
Superficie giardino :	1200 m2
Distanza dal centro :	14000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero camere :	4
Numero bagni :	2
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Anno di costruzione :	1920
L'anno dell'ultimo addattamento :	2017
Piscina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 395.000 €

Nel piccolo villaggio istriano si trova una casa bifamiliare in pietra completamente ristrutturata con piscina. Lovreč Labinski nell'Istria orientale, a circa 14 km da Labin. La distanza dalla spiaggia più vicina o dalla splendida baia è di solo 1 km.

Questa casa in pietra, vecchia più di 100 anni, è stata amorevolmente ristrutturata e discretamente modernizzata nel 2017, conservando così il suo esclusivo fascino istriano.

Offre la combinazione perfetta tra architettura tradizionale e comfort moderni.

La casa ha una superficie abitabile di 120 m2 e si sviluppa su tre piani. Il piano terra è composto da una zona giorno (cucina + soggiorno e bagno).

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto e un bagno.

La mansarda è composta da una camera da letto.

Una particolarità sono i bellissimi pavimenti: nel soggiorno vi aspetta il calcare smaltato, mentre nelle camere da letto al piano superiore vi aspetta l'elegante parquet in rovere.

Godetevi la piacevole atmosfera creata dalle pompe di calore in ogni stanza: frescura rinfrescante in estate e calore rilassante in inverno.

Gli impianti solari sono installati sul tetto.

Ogni camera offre una splendida vista sul mare e sulla baia di Raška.

Lasciatevi incantare dai colori abbaglianti dell'acqua e godetevi il puro relax in questo paradiso idilliaco.

Nel giardino splendidamente curato di 1.200 metri quadrati vi aspetta un vero e proprio paradiso di erbe aromatiche: lungo la recinzione troverete una profumata siepe di alloro, le cui foglie potrete utilizzare

**HABITARE REAL ESTATE****Mate Vlašića 20, 52440 Poreč****mail: info@habitare.hr****web: habitare.hr****Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

per preparare deliziosi piatti. Sulla parete della piscina troverete una rigogliosa siepe di rosmarino che trasformerà ogni pasto in un'esperienza dai sapori del sud. Oltre alle foglie di alloro e al rosmarino, sono disponibili anche altre erbe mediterranee come la salvia, il timo e la lavanda. Lasciate che i vostri sensi siano incantati dai loro aromi accattivanti. Inoltre, diversi alberi da frutto nella proprietà invitano a gustare frutta fresca. La casa non colpisce solo per il suo incantevole giardino, ma anche per la spaziosa terrazza che si estende proprio di fronte alla casa. Qui troverete una piscina di 32 m², dotata delle più moderne tecnologie. La piscina viene riempita con acqua piovana e analizzata due volte a settimana per garantire la massima qualità dell'acqua.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.