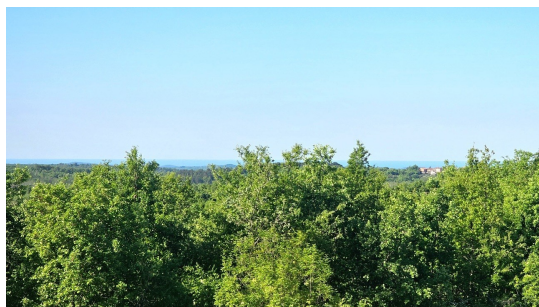




Codice :	02716
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	160.00 m2
Superficie di particella :	698 m2
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero camere :	5
Numero bagni :	4
Vista mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 625.000 €

Villa moderna in costruzione in vendita - posizione tranquilla, zona Baderna, Istria

In vendita un'attraente villa in costruzione, situata in una posizione tranquilla nei pressi di Baderna, ideale per le vacanze e per vivere. La villa ha una superficie abitabile netta di 160 m² ed è ubicata su un terreno di 698 m². L'immobile è caratterizzato da una costruzione di alta qualità e da materiali accuratamente selezionati da un rinomato investitore. La villa dispone di 4 camere da letto e 4 bagni, garantendo il massimo comfort.

Caratteristiche principali:

Piscina di acqua salata riscaldata

Vista mare

Riscaldamento a pavimento tramite elettricità.

Efficienza energetica A+

Porte di sicurezza e zanzariere

La villa offre una combinazione perfetta tra architettura moderna, funzionalità e tranquillità dell'ambiente naturale.

Un'opportunità ideale per un investimento a fini turistici o per il divertimento personale nel cuore dell'Istria.

Contattateci con fiducia!

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.