



<b>Codice :</b>	02711
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	220.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	618 m2
<b>Superficie giardino :</b>	618 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Sat/Tv :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condono edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Pompa di calore :</b>	Si

**Prezzo :** 1.250.000 €

Parenzo - vendiamo una bellissima villa moderna indipendente nella zona di Parenzo, di circa 220 m2 - La villa si sviluppa su due piani e dispone di una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio con vista sul mare - Piano terra: soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, ripostiglio e terrazza coperta con cucina estiva - Primo piano: tre camere da letto e due bagni - terrazza sul tetto con una splendida vista sul mare - riscaldamento a pavimento al piano terra tramite pompa di calore - aria condizionata nelle camere - allarme - la villa dispone di piscina e giardino paesaggistico e due posti auto - l'immobile viene venduto arredato ed è ideale per l'affitto turistico.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.