



<b>Codice :</b>	02693
<b>Località :</b>	Sanvincenti
<b>Superficie di immobile :</b>	170.00 m2
<b>Superficie di particela :</b>	750 m2
<b>Superficie giardino :</b>	750 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero camere :</b>	4
<b>Numero bagni :</b>	3
<b>Numero della toilette :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	essendo preparato
<b>Anno di costruzione :</b>	1920
<b>L'anno dell'ultimo addattamento :</b>	2023
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Condomo edilizio :</b>	Si
<b>Foglio di proprietà :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 445.000 €

In vendita una splendida casa in pietra ristrutturata con piscina di 170 m2. La casa viene venduta completamente ristrutturata e arredata, combinando la tradizionale casa in pietra istriana con la funzionalità moderna. Il piano terra della casa è composto da un soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno privato, mentre la mansarda ospita una camera da letto padronale, un corridoio e un bagno. La casa è riscaldata con riscaldamento a pavimento, un camino nel soggiorno e 4 condizionatori in ogni camera da letto e nel soggiorno. Nel cortile paesaggistico e recintato di 750 m2 ci sono due posti auto, una piscina di 32 m2 (9 x 3,5) m e una terrazza con tettoia.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo ad essere il più precisi e accurati possibile. La proprietà può essere visionata solo con un Contratto di Mediazione firmato, che funge da base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.